

Aufnahme-Checkliste für den Hausverkauf

So bereiten Sie Ihr Zuhause optimal auf 360°-Rundgang, Fotos & Drohnenaufnahmen vor — Raum für Raum.

1 Eine Woche vorher

- Entrümpeln & reduzieren:** Je weniger herumsteht, desto größer wirken die Räume
Sperriges in Keller/Garage — was Sie nicht wegräumen können, lässt sich oft virtuell entfernen
- Kleine Reparaturen:** klemmende Türen, lose Griffe, defekte Glühbirnen ersetzen
- Fenster putzen** — innen und außen
Saubere Fenster = mehr Licht auf allen Aufnahmen
- Glühbirnen vereinheitlichen:** möglichst überall warmweißes Licht (2700–3000 K)
Gemischte Lichtfarben fallen auf Aufnahmen stark auf
- Außenbereich pflegen:** Rasen mähen, Hecke schneiden, Wege kehren

2 Raum für Raum

- Wohnzimmer:** Kissen aufschütteln, Decken falten, Kabel verstecken, Zeitschriften weg
- Küche:** Arbeitsflächen komplett frei, Spüle leer, Magnete & Zettel vom Kühlschrank, Mülleimer verstauen
- Bad:** alles Persönliche weg (Zahnbürsten, Kosmetik), frische einheitliche Handtücher, WC-Deckel schließen, Duschwand trocknen
- Schlafzimmer:** Betten glatt beziehen, Nachttische freiräumen, Kleidung in den Schrank
- Kinderzimmer:** Spielzeug in Kisten, Betten machen
- Flur & Treppe:** Schuhe, Jacken und Taschen wegräumen
- Keller/Hobbyraum:** grob ordnen — wird mit aufgenommen, wenn gewünscht

Profi-Tipp: Nicht steril, sondern wohnlich! Eine Obstschale, eine Pflanze oder ein gedeckter Tisch schaffen Atmosphäre. Es geht nicht um ein leeres Haus, sondern um ein gepflegtes Zuhause, in dem sich Käufer ihr eigenes Leben vorstellen können.

Am Aufnahmetag & für die Drohne

3 Am Aufnahmetag (ca. 1 Stunde vorher)

- Alle Lichter einschalten** — auch tagsüber, in jedem Raum
- Rollläden hoch, Vorhänge auf:** maximales Tageslicht
- Alle Innentüren öffnen**
Wichtig für den 360°-Rundgang — so entsteht ein durchgängiger Raumfluss
- Persönliches & Sensibles wegräumen:** Familienfotos, Dokumente, Post, Kalender, Wertsachen
Alles, was auf den Aufnahmen zu sehen ist, ist später öffentlich im Internet sichtbar
- Haustiere:** während des Termins unterbringen, Näpfe/Körbchen/Kratzbaum wegräumen
- Mülleimer leeren** und außer Sicht stellen
- Heizung/Kamin:** falls vorhanden und stimmungsvoll — gern an

4 Außenbereich & Drohnenaufnahmen

- Autos aus Einfahrt und Hofbereich** — auch das der Nachbarn, falls möglich
- Mülltonnen außer Sicht** stellen
- Terrasse/Balkon:** aufräumen, Polster auf die Gartenmöbel, Sonnenschirm aufspannen
- Gartenschlauch, Spielzeug, Wäscheständer** wegräumen
- Pool/Teich:** Abdeckung ab, Oberfläche säubern
- Zufahrt & Wege frei** — die Drohne zeigt das Grundstück von oben

Keine Sorge, wenn nicht alles klappt: Vieles lässt sich nachträglich lösen — einzelne Möbelstücke oder Gegenstände können wir virtuell aus den Aufnahmen entfernen. Sprechen Sie uns einfach an.

Fragen zur Vorbereitung? Rufen Sie einfach an.

Wir gehen die Liste gern gemeinsam durch — kostenlos und unverbindlich. Beck360 ist Ihr Matterport-Partner für 360°-Rundgänge, Immobilienfotos und Drohnenaufnahmen in Karlsruhe, im Schwarzwald und der Region.

 0173 468 2501 ·  rundgang@beck360.de · 360-rundgang-karlsruhe.de